



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2023 года

г. Находка

№ 1818

**Об утверждении Положения о порядке и условиях
заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны администрации
Находкинского городского округа**

В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 48 Устава Находкинского городского округа, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Находкинского городского округа (прилагается).

2. Управлению внешних коммуникаций администрации Находкинского городского округа опубликовать данное постановление в средствах массовой информации Находкинского городского округа.

3. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить данное постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением данного постановления «Об утверждении Положения о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Находкинского городского округа» возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа Якименко Л.А.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Находкинского городского округа
от 19 сентября 2023 года № 1818

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и условиях заключения соглашений о защите и поощрений капиталовложений со стороны администрации Находкинского городского округа

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрений капиталовложений со стороны администрации Находкинского городского округа (далее – Положение) разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69 ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации Находкинского городского округа. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с осуществлением инвестиций на основании соглашения о защите и поощрении капиталовложений (далее – Соглашение).

1.2. Уполномоченным отраслевым (функциональным) органом администрации Находкинского городского округа в области заключения Соглашений является управление экономики и инвестиций администрации Находкинского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

1.3. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом.

1.4. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашений, а также в связи с исполнением обязанностей по Соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2. Предмет и условия соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.1. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий администрации Находкинского городского округа и такое Соглашение, в

том числе, направлено на решение вопросов местного значения Находкинского городского округа и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

а) игорный бизнес;

б) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации);

в) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по снижению природного газа);

г) оптовая и розничная торговля;

д) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо в случаях выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

е) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме автовокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.2. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона.

2.3. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьей 10 Федерального закона.

2.4. Находкинский городской округ может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной Соглашения является Приморский край.

2.5. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.6. Соглашение может быть заключено с организацией, которая удовлетворяет требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.7. По соглашению о защите и поощрении капиталовложений администрация Находкинского городского округа, являющаяся его стороной, обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в отношении неё актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения Соглашения (стабилизационная оговорка), и представленные организацией, реализующей проект, согласно перечня, утвержденным органами государственной власти в соответствии с частью 7.1 статьи 9 Федерального закона при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона.

Ухудшающими условиями ведения предпринимательской и (или) иной деятельности признаются акты (решения), которые:

а) увеличивают сроки осуществления процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

б) увеличивают количество процедур, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

в) увеличивают размер, взимаемых с организации, реализующей проект, платежей, уплачиваемых в целях реализации инвестиционного проекта;

г) устанавливают дополнительные требования к условиям реализации инвестиционного проекта, в том числе требования о предоставлении дополнительных документов;

д) устанавливают дополнительные затраты, препятствующие реализации инвестиционного проекта.

2.8. Администрация Находкинского городского округа, заключившая Соглашение, не принимает на себя обязательств по реализации инвестиционного проекта или каких-то иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

3. Порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

3.1. Соглашение заключается с использованием государственной информационной системы в порядке, предусмотренном статьей 7 Федерального закона.

3.2. Для подписания Соглашения используется электронная подпись.

3.3. От имени администрации Находкинского городского округа Соглашение подлежит подписанию главой Находкинского городского округа.

3.4. В целях получения согласия администрации Находкинского городского округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона, организация, отвечающая признакам организации, реализующей проект, в том числе требованиями пункта 2.6 Положения (далее – Заявитель), направляет в администрацию Находкинского городского округа следующие документы:

- заявление о предоставлении согласия администрации Находкинского городского округа на заключение Соглашения (присоединение к Соглашению) и на выполнение обязательств, возникающих у администрации Находкинского городского округа в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации актов (решений) администрации Находкинского городского округа в отношении Заявителя, в соответствии со статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению);

- иные документы, имеющие отношения к планируемому к реализации (реализуемому) инвестиционному проекту в отношении которого предполагается заключить Соглашение (по усмотрению Заявителя).

3.5. Срок рассмотрения заявления не может превышать 30 рабочих дней с даты поступления в администрацию Находкинского городского округа.

3.6. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления заявления направляет его и поступившие с ним документы в соответствующие структурные подразделения (должностным лицам) администрации Находкинского городского округа для рассмотрения и подготовки мотивированных заключений о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, необходимости внесения в Соглашение изменений, в том числе по вопросам, связанным с:

- правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения;

- соответствием объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории Находкинского городского округа.

-правовым режимом объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности Находкинского городского округа.

3.7. По итогам рассмотрения заявления и поступивших с ним документов структурные подразделения (должностные лица) администрации Находкинского городского округа не позднее 10 рабочих дней с даты поступления, представляют в Уполномоченный орган мотивированные заключения о целесообразности (нецелесообразности) заключения Соглашения, о необходимости внесения в Соглашение изменений.

3.8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключений от структурных подразделений (должностных лиц) администрации Находкинского городского округа указанных в пункте 3.7 Положения, рассматривает поступившие заключения и готовит заключение о возможности (невозможности) заключения Соглашения, которое вместе с заявлением, проектом Соглашения, заключениями структурных подразделений (должностных лиц) администрации Находкинского городского округа и иных документами представляет главе Находкинского городского округа для принятия решения.

3.9. Глава Находкинского городского округа рассматривает заключение Уполномоченного органа и поступившие с ним документы в течение 2 рабочих дней и принимает (путем наложения резолюции на заключении) одного из следующих решений:

- о заключении Соглашения;
- о необходимости доработки Соглашения;
- об отказе в заключении Соглашения.

3.10. В случае принятия главой Находкинского городского округа решения о заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней готовит проект распоряжения главы Находкинского городского округа о заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения и двух экземпляров Соглашения.

3.11. В случае принятия главой Находкинского городского округа решения о необходимости доработки Соглашения, Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней осуществляет доработку Соглашения, готовит проект распоряжения главы Находкинского городского округа о заключении Соглашения и обеспечивает

подписание указанного распоряжения и двух экземпляров доработанного Соглашения.

3.12. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой Находкинского городского округа распоряжения и соглашения, указанных в пунктах 3.10, 3.11 Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю копию распоряжения и два подписанных экземпляра Соглашения для обеспечения их подписания Заявителем.

3.13. Заявитель обязан не позднее 5 рабочих дней со дня получения распоряжения и Соглашения, указанных в пункте 3.12 Положения, подписать оба экземпляра Соглашения и направить один из них в администрацию Находкинского городского округа.

3.14. Соглашение подлежит включению в реестр соглашений не позднее 2 рабочих дней с даты поступления от Заявителя в администрацию Находкинского городского округа подписанного экземпляра Соглашения. Соглашение признается заключенным с даты его регистрации (внесения в реестр соглашений).

3.15. В случае принятия главой Находкинского городского округа решения об отказе в заключении Соглашения, Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней готовит проект распоряжения главы Находкинского городского округа об отказе в заключении Соглашения и обеспечивает подписание указанного распоряжения.

3.16. Не позднее 2 рабочих дней со дня подписания главой Находкинского городского округа распоряжения, указанного в пункте 3.14 Положения, Уполномоченный орган направляет Заявителю его копию.

3.17. Основаниями для отказа в заключении Соглашения являются:

а) Заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона;

б) Заявитель или инвестиционный проект не соответствуют требованиям, установленным Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации 13.09.2022 № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее-Правила);

в) Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, Правилами, настоящим Положением;

г) Заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона;

д) Заявителем в заявлении и прилагаемых к нему документах представлены недостоверные сведения;

е) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории Находкинского городского округа.

3.18. Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории Находкинского городского округа при его соответствии следующим критериям:

-инвестиционный проект реализуется в сфере деятельности, которые относятся к вопросам местного значения Находкинского городского округа соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов местного самоуправления Находкинского городского округа, предусмотренных действующим законодательством;

-инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики Находкинского городского округа.
